



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 102 prog. 102 del 18/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17293**, dal sig. **Barone Pietro**, nato a Palermo (PA) il 05/05/1953 ed ivi residente in Via Nino Bixio n°122, C.F.: BRN PTR 53E05 G273Q, in qualità di possessore; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Longo Roberto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un secondo piano, adibito a civile abitazione, nonché le difformità alla sagoma esterna e realizzazione di balcone a primo piano del fabbricato preesistente costituito da piano terra e primo, realizzato con Licenza Edilizia n°403/77”** realizzato in **via Napoli**, censito in catasto al **Fg. 41 particella n°243 sub 11** (P.1-2-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con strada, ad Ovest con Vallone Vito, a Sud con cortile Napoli e ad Est con Vallone Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1137 del 22/07/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/03/2009 prot. N. 5062; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 167840 di Rep. del 13/04/2004 e registrato a Trapani 06/05/2004 al N. 1904; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/09/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 06/09/2010 n. 263** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario integrata il 27/04/2009 con prot. 25298; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/02/2012 dal proprietario, **signor: Barone Antonino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°48/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a €. **6.132,00** + €. **1.147,95** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **1.672,60**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la “**sopraelevazione di un secondo piano, adibito a civile abitazione, nonché le difformità alla sagoma esterna e realizzazione di balcone a primo piano del fabbricato preesistente costituito da piano terra e primo, realizzato con Licenza Edilizia n°403/77**” realizzato in **via Napoli**, censito in catasto al **Fig. 41 particella n°243 sub 11** (P.1-2-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, al Sig. **Barone Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/11/1981 ed ivi residente in Via Nino Bixio n°134/P.2 int. 2, C.F.: BRN NNN 81S10 A176J, **proprietario per l'intero**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 18/04/2012

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

L'Istruttore Amministrativo

IL DIRIGENTE

(Enza Ferrara)

(Ing. Giambattista Impellizzeri)